



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Margo Klaos
Päästeamet
rescue@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/465-21

Harku vallas Rannamõisa külas Vanataari tee 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 96 on algatatud detailplaneeringu koostamine Rannamõisa külas Vanataari tee 4 maaüksusel.

Planeeritav ala, suurusega u 0,1 ha, paikneb Rannamõisa külas u 275 m kaugusel Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Kõrgemäe tee ristmikust mööda Vanataari tee loode suunas, piirnedes valdavalt (lõunast, läänest ja põhjast) munitsipaalomandis oleva Merepiiga männik (katastritunnus 19801:002:1122) maatulundusmaaga ning idast Sambliku tee 5 (katastritunnus 19801:002:0930) elamumaaga.

Vanataari tee 4 maaüksus, suurusega 1000 m², on elamumaa 100%, millest metsamaa moodustab 331 m² ja õuemaa 669 m². Maaüksus on hoonestatud ja ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel suvila (ehitisregistri kood 116047639) ja püstitamisel olev elamu (ehitisregistri kood 120811695). Juurdepääs maaüksusele on tagatud Vanataari teelt. Maaüksuse kasutamist kitsendavad veehaarde sanitaarkaitseala ja elektripaigaldise kaitsevöönd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud (Harku Vallavolikogu 17.06.2004 otsusega nr 54) Rannamõisa külas Suvila nr 35A detailplaneeringuga ja Harku Vallavalitsuse 24.10.2016 korraldusega nr 863 väljastatud „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul Rannamõisa külas Vanataari tee 4 üksikelamu püstitamiseks“ määratud ehitusõiguse täpsustamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksikelamu püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kuni 200 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks

maapinnast on planeeritud kuni 7,4 m ja 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud 1°.

Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud Merepiiga teelt mööda Vanataari teed.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 10, edastame kooskõlastamiseks Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) poolt koostatud Harku vallas Rannamõisa külas Vanataari tee 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, töö nr HDP-05/2022.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP materjalidele](#)), link menetlusedokumentidele ([link menetlusedokumentidele](#)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
Planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis tehnovõrkudega

Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860